

BIBLIOGRAPHIE SELECTIVE SUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN

Bibliographie réalisée notamment à partir de la base de données Urbamet (ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement).

Les documents suivis d'un astérisque sont consultables à la Documentation du CRPV.

Isabelle Marguerite, CRPV-PACA, juin 2003

Le renouvellement urbain en Europe

Régénération urbaine en Europe. Urban regeneration in Europe.*

In Urbanisme, n° hors-série n°16, mars-avril 2002, 50p.

Afin de contribuer à l'amélioration des politiques de renouvellement urbain, Lille Métropole Communauté urbaine et l'Agence de développement et d'urbanisme ont lancé un groupe de travail sur la régénération en Europe du nord-ouest. Les villes de Birmingham, Bruxelles, Manchester, Rotterdam et Valenciennes ont rejoint ce groupe qui a privilégié l'échange d'expériences pour approfondir les connaissances, favoriser les démarches innovantes et permettre aux villes de faire entendre leur voix sur des questions essentielles pour leur avenir. La ville de Birmingham mise sur la création et l'équipement de nouveaux secteurs d'activités de pointe pour relancer son économie. Avec son plan régional de développement, la région de Bruxelles-Capitale revitalise ses quartiers en difficulté. A Manchester, la stratégie communautaire, fondée sur la mise en oeuvre d'un large partenariat doit être le cadre de la régénération de la ville pour les dix prochaines années. Les grandes opérations d'aménagement ou l'organisation d'événements à vocation sportive ou culturelle sont à la base de la stratégie de développement de Lille Métropole qui vise à renouveler la ville. A travers un programme spécifique d'aménagement, la ville de Rotterdam a fait le choix de focaliser des financements publics sur des quartiers sensibles tout en se dotant d'une organisation municipale déconcentrée. A Valenciennes, le projet urbain a permis de repositionner la ville comme centre universitaire et tertiaire. La réussite des projets de régénération urbaine passe par l'implication des habitants. Pour attirer des investisseurs privés, les villes doivent soutenir les premiers investisseurs.

Echelles territoriales et renouvellement urbain Europe du nord-ouest.*

Boucher-Hedenström (F). Paris : Caisse des dépôts et Consignations, 2002, 81p.

La mise en oeuvre des projets de renouvellement urbain implique de la part des responsables une

forte capacité de coproduction qui transforme les projets en actions concrètes, appréciées des citoyens et réalisées dans un temps raisonnable. L'articulation des interventions aux différentes échelles géographiques est souvent un des points faibles, l'imbrication de plusieurs échelons de compétences territoriaux étant devenue un des facteurs de risque majeur. Cette analyse montre les solutions mises en place dans six métropoles d'Europe du nord-ouest pour optimiser cette articulation. Les différentes échelles, du quartier à la région, en passant par la ville, sont détaillées successivement, les différents chapitres donnant lieu à la présentation des formes de coproduction et des différents acteurs remarquables de chaque pays. La politique des grandes villes au Pays Bas, la contractualisation à la française, la région anglaise, la ville-région belge de Bruxelles et la coopération d'agglomération sont ainsi présentées. Un dernier chapitre fait le point sur l'influence de la politique régionale européenne et des autres programmes communautaires sur les modalités de l'action urbaine.

Le renouvellement urbain en France

Renouvellement urbain. Etude en cours sous la direction de H. Jacquot, commande du ministère de la Recherche. (ACIV Ville).

Ce projet est présenté en commun par le GRALE (Groupe de recherche sur l'administration locale en Europe) et le GRIDAUH (Groupement de Recherche sur les Institutions et le Droit de l'Urbanisme, de l'Aménagement du territoire et de l'Habitat). Trois types d'action ont été engagés : une étude conceptuelle qui a pour objet de procéder à l'identification du concept de renouvellement urbain ; des études comparatives avec d'autres pays d'Europe ; l'étude de cinq sites français. Pour la région PACA, c'est le Centre d'études juridiques de l'urbanisme (Faculté de Droit d'Aix en Provence) qui a été retenu.

Programmation (La) urbaine en plein renouveau.*

Pichevin (J.P.), in Le Moniteur des BTP, n° 5175, 31 janvier 2003, pp.48-51

Apparue il y a trente ans, à l'époque des villes nouvelles, la programmation urbaine doit affronter désormais des situations complexes de renouvellement de quartiers. Une évolution qui incite les villes à faire appel à des programmistes indépendants capables de mobiliser des compétences pointues à la fois en sociologie, urbanisme et économie. Les marchés de définition conduisent à multiplier les études de programmation sur un même site au détriment des moyens qui leur sont alloués.

Les enjeux du renouvellement urbain, de la mixité et du logement social. Note introductive et propositions.*

Conseil national des villes. Rapport remis à Monsieur Jean-Louis Borloo, ministre délégué à la Ville et à la rénovation urbaine le 10 décembre 2002. Paris : CNV, décembre 2002, 21p.

Dans une introduction politique le CNV indique les questions sur lesquelles il attend du Ministre des réponses précises, un affichage politique fort avec des contenus. Le CNV pose un diagnostic contrasté sur la politique de la ville en terme territorial et en terme de gouvernance. Il propose de mieux reconnaître les difficultés pour mieux les traiter, des principes directeurs pour guider l'action, des réorientations stratégiques. 21 propositions sont avancées pour soutenir des évolutions, agir sur les territoires et sur la gouvernance urbaine

Renouvellement urbain. Analyse systémique.*

Piron (O.). Paris : ministère de l'Équipement (DGHUC-PUCA), 2002, 132p.

Inspiré par tout un ensemble de travaux menés dans divers cadres institutionnels, cet ouvrage a pour objectif de construire un cadre de référence donnant sa place à chacun des problèmes posés par le renouvellement urbain et de permettre de les penser dans leur interdépendance. La première partie propose une analyse des différentes formes des mutations urbaines dont le renouvellement urbain forme une catégorie spécifique qu'il sera alors possible de définir, une analyse typologique des différents cas rencontrés et une présentation des principes généraux d'action pertinents qui peuvent en être déduits. La seconde partie est une réflexion sur l'organisation territoriale et propose une étude de la problématique générale correspondante, des spécificités opérationnelles des actions de renouvellement urbain, de la conduite de projet dans ce contexte et des principales conditions de la réussite. Consacrée aux aspects économiques et de financement, la troisième partie aborde successivement ce que pourrait être une approche économique globale, la nature des besoins de

financement et l'ingénierie administrative et financière correspondante. La dernière partie, intitulée "les politiques transversales", traite des politiques conduites concernant les quartiers d'habitat social, des conséquences des politiques normatives, des liens entre renouvellement urbain et politique d'habitat, et des rapports entre renouvellement urbain et politiques urbaines.

Marchés de définition, une démarche de projet urbain.*

Délégation interministérielle à la ville, ministère de l'Équipement (DGHUC), 2002, 97p.

Les récentes applications de la procédure des marchés de définition font penser qu'elle conviendrait particulièrement aux actions de renouvellement urbains, permettant, mieux que les autres procédures traditionnelles de dévolution de commande publique, réflexion collective, conjugaison des compétences, libre considération des possibles, prise en compte du temps et des besoins de permanence, interpellation du citoyen... Elle peut aussi présenter des risques ou inconvénients pour les utilisateurs, les maîtres d'œuvre et les maîtres d'ouvrage. Son intérêt est de plus renforcé par la récente évolution du Code des marchés publics. En donnant la parole à plusieurs acteurs qui ont, au cours des années passées, utilisé le marché de définition, cette publication en révèle les faiblesses ainsi que les enseignements. Outre les opinions issues des expériences de ces acteurs, plusieurs exemples sont présentés et commentés; ils concernent des opérations de renouvellement urbain menées dans des quartiers d'Amiens (quartiers Nord), de Grenoble (Teisseire) et de Metz (Metz-Borny).

Notion (La) de renouvellement urbain. In : Droit de l'aménagement de l'urbanisme de l'habitat.

Demouveau (J.P.), (Groupement de recherches sur les institutions et le droit de l'aménagement). Paris : éditions du Moniteur, 2002, pp. 125-140.

Après avoir rappelé les origines américaines (urban renewal) de l'expression "renouvellement urbain" (désormais utilisée dans le droit de l'urbanisme et de l'aménagement après l'adoption de la loi SRU) et les connotations négatives ou positives qui ont pu lui être associées, l'auteur se propose de la préciser et de lui conférer, par rapport aux notions voisines (construction, aménagement, développement, réhabilitation, restructuration...) une spécificité propre à la rendre opératoire sur le plan juridique. Pour ce faire, il se base sur les documents disponibles y faisant référence, à savoir la loi SRU et le contenu des débats parlementaires qui ont précédé son adoption.

Grands (Des) projets pour remodeler la ville.

in Habitat et Société, n°25, mars 2002, pp. 24-47

En décembre 1999, cinquante Grands projets de ville furent lancés dans le cadre d'un programme de renouvellement urbain afin de rompre avec la simple logique de réparation pour engager le redéveloppement urbain et social des quartiers les plus déshérités au sein de leurs agglomérations avec des moyens financiers conséquents. Les projets s'orientent autour de quatre grands axes : restructuration du bâti; modernisation de l'offre d'équipements publics et de services; réaménagement ou création de centres commerciaux et désenclavement des quartiers; revitalisation économique. En ce début d'année 2002, le volet habitat de neuf sites est présenté : centre-ville reconstruit à Vaulx-en-Velin, quartier de Malakoff Pré-Gauchet à requalifier à Nantes, résidentialisation du quartier Teisseire à Grenoble, recomposition urbaine de La Caravelle à Villeneuve-la-Garenne, par exemple.

Réaménagement et renouvellement urbain : quel positionnement, quelles méthodes ? Atelier 3 du colloque de Nantes « les nouvelles frontières de l'aménagement », 14-15 février 2002.*

Compte-rendu d'un atelier sur la responsabilité, la complexité, le prise en compte des échelles de temps et des préoccupations des différents acteurs (bailleurs, élus, promoteurs, habitants...) dans les opérations de renouvellement urbain.

Rapport : des ressources financières adaptées au renouvellement urbain : approches territoriales.*

GANDON (D)

Paris Ministère de l'Équipement, PUCA: 2002, 61p.,

Ce rapport présente un ensemble d'analyses territoriales concernant le financement et les pratiques du renouvellement urbain des quartiers d'habitat social dans les agglomérations, en particulier celles de Caen et de Grenoble, et les conditions de mobilisation des ressources provenant du 1% logement versé par les entreprises locales. La politique de renouvellement urbain des organismes d'HLM se trouvant à l'articulation des politiques de la ville sur les quartiers prioritaires définies par les partenaires du contrat de ville et de leur propre plan de patrimoine, l'auteur met en évidence que l'accélération du rythme des démolitions au cours des années 2003 à 2005 butera sur une insuffisance de financement et sur les difficultés du relogement et ne pourra être obtenue qu'à un certain nombre de conditions : fongibilité des différentes enveloppes des concours du 1%,

apport d'aides du 1% au relogement, décentralisation des procédures d'attribution.....

Réussir le renouvellement urbain. 15 maillons clefs pour la chaîne de mise en oeuvre des projets.*

Fédération nationale des agences d'urbanisme, Caisse des dépôts et consignations

Paris : FNAU, 2001, 167p.

Suite des "douze propositions pour une ville renouvelée" parues en 1999, l'ouvrage s'attache à présenter des pistes de travail pour constituer une chaîne de mise en oeuvre du renouvellement urbain. Le diagnostic et l'analyse se fondent sur des exemples concrets issus de l'observation de 4 agglomérations (Nantes, Clermont-Ferrand, Lyon et Montbéliard) ainsi que sur des comparaisons européennes. Les "maillons clefs" concernent la clarté des stratégies urbaines et le pilotage politique, l'efficacité du dispositif de mise en oeuvre opérationnelle (pilotage technique, dispositifs contractuels et financiers, opérateurs), les nécessaires adaptations au niveau des acteurs, publics et privés, locaux et nationaux, l'implication des habitants, et le partage d'une culture nouvelle de l'aménagement et du développement local. En annexe est présenté un rapport sur les échelles territoriales et la régénération urbaine en Europe du nord-ouest (Pays-Bas, France, Royaume-Uni, Belgique).

Pour un développement durable des quartiers : méthode d'analyse d'opérations de renouvellement urbain dans des quartiers de logements sociaux.

Outrequin, PH, Charlot-Valdieu (C)

La Calade, Valbonne Sophia Antipolis, CSTB, 2001, 8p.

Cette méthode s'appuie sur une grille d'évaluation qui tient compte des aspects économiques, sociaux et environnementaux d'un quartier. Elle a pour objectif d'établir un dialogue transversal et multidimensionnel entre les acteurs du renouvellement urbain. C'est un outil d'aide à la décision qui complète le travail des architectes, des sociologues et des urbanistes en apportant une dimension supplémentaire, celle du développement durable.

De la politique de la ville au renouvellement urbain.*

Les Cahiers du CRDSU, n° 31-32, décembre 2001, 67p.

Ce numéro rend compte des travaux réalisés dans la région Rhône-Alpes par différents réseaux professionnels autour des thèmes des nouvelles échelles du renouvellement urbain. Organisé en trois parties : les grands ensembles en question ;

centre, centralités, périphéries ; renouvellement urbain et économie.

GPV : le difficile apprentissage du renouvellement urbain.*

Roussel (F.X.), in Urbanisme, mars-avril 2001, pp. 36-37

Alors directeur d'études à la SCET, initiateur de la notion de "ville renouvelée", l'auteur aborde les grands projets de ville (GPV), les diagnostics sur ces GPV, les évolutions enregistrées sur les volets urbain et social et leur devenir

Les HLM et le renouvellement urbain.

Caisse des Dépôts et consignations, Union nationale des HLM

Paris : CDC, juin 2000, 13p.

Afin d'ouvrir d'autres ambitions que celles de réparer indéfiniment des sites qui ne cessent de se dégrader, le renouvellement urbain constitue un espoir pour les populations.

Le renouvellement urbain : une méthode pour l'action.

Caisse Des Dépôts et Consignations. Paris, CDC, 1999, 27 p., phot., bibliogr.

Le programme " Renouvellement urbain " de la CDC a été mis en place pour favoriser le montage opérationnel de projets de revalorisation de territoires urbains dégradés ou fragiles. Thèmes évoqués : la conduite de projets qui porte sur l'adaptation et la transformation du tissu urbain ; les questions relatives à l'amélioration de la gestion urbaine, indispensable pour la réussite durable du renouvellement des territoires de la ville. Des recommandations liées à la conduite de projet de renouvellement urbain sont développées à partir des pratiques françaises et européennes.

Renouvellement urbain. *

1. Les enseignements de sept opérations.

2. Analyse.

Dunoyer de Segonzac (P.), Union Nationale des Fédérations d'organismes d'HLM, Paris, CDC UNFOHLM, 1999, 71 p. + 54 p. (coll. Villes et quartiers)

Depuis 25 ans, les pouvoirs publics et les HLM ont consacré des efforts constants à la réhabilitation du parc HLM en général, et des grands ensembles en particulier. Force est de constater qu'aujourd'hui les difficultés subsistent dans un certain nombre de quartiers. Renouveler le parc HLM est donc devenu une nécessité si l'on veut continuer à moderniser le logement social. Le propos de cette étude est de montrer, en s'appuyant sur l'analyse approfondie de cette opération, que le renouvellement urbain est une action positive et qu'il est possible de tirer de ces exemples concrets les enseignements utiles pour

l'avenir immédiat. Une deuxième tome présente l'analyse résumée des sept opérations.

Enjeux, perspectives et conditions de réussite du renouvellement urbain. Document de synthèse préparatoire au séminaire de restitution de l'expertise du 21 juillet 1999.

Roussel (F.X.), SCHAUSS (D.)

SCET; Agence d'urbanisme du pays de Montbéliard. Paris, CDC - FNAU, 1999, 26 p.

Les conditions et les cadres de l'expertise. Les cadres de référence politiques et stratégiques. Le management, la maîtrise d'ouvrage, le partenariat et la contractualisation. La gestion sociale et urbaine. Les outils techniques, financiers et économiques.

Douze propositions pour une ville renouvelée : les conditions de réussite d'une politique de renouvellement urbain dans les agglomérations françaises.*

Roussel (F.X.), Schauss (D.)

Paris : FNAU, CDC, 1999, 14 p.

Les propositions présentées s'appuient sur l'expérience de terrain de six agences d'urbanisme qui sont impliquées dans les politiques de renouvellement urbain mises à l'œuvre sur leurs agglomérations. La variété des situations et des contextes locaux, la confrontation et l'analyse des expériences de terrain ont permis d'identifier les conditions de réussite du renouvellement urbain et les facteurs de blocage. Une typologie des situations rencontrées et un premier classement des problématiques d'intervention sont réalisés grâce aux monographies sur les agglomérations rappelant le contexte local et les enjeux de renouvellement urbain. Dans une seconde phase, quatre thématiques ont été retenues : le cadre de référence territorial et politique, la maîtrise d'ouvrage et le partenariat, la gestion sociale et urbaine, les outils techniques et financiers.

Vive la ville : les enjeux du renouvellement urbain.

XXème Rencontre nationale des agences d'urbanisme des 8, 9 et 10 novembre 1999 à Nancy. Contributions.

Nancy : Agence d'urbanisme de l'agglomération nancéenne; Paris : FNAU, 1999, 269p.

La pratique du "renouvellement urbain" est une constante de l'histoire des villes. Ainsi, l'idée de renouveler la ville a été au centre des différents ateliers qui se sont déroulés au cours de la 20ème Rencontre nationale des agences d'urbanisme à Nancy, dont cet ouvrage rend compte. Un premier atelier, à caractère prospectif, a abordé les

dynamiques de transformation urbaine et leurs enjeux, en s'appuyant sur différents exemples : la gare d'Ermont-Eaubonne, le projet de ville de Vélizy-Villacoublay, la stratégie de développement de l'agglomération orléanaise, l'étude du quartier Kennedy à Villejean, du Gros Chêne à Maurepas. Un second atelier s'est intéressé aux territoires et aux acteurs du renouvellement urbain, prenant pour exemples, entre autres, les agglomérations de Bordeaux, Boulogne-sur-mer, et Clermont-Ferrand. Un troisième atelier, centré sur les méthodes et les pratiques du renouvellement urbain, a permis de s'interroger sur l'évolution de la commande publique et le portage politique des projets.

Renouvellement urbain : les organismes d'HLM condamnés à réussir.*

Le Moniteur des TPB, n° 4985, 11 juin 1999., pp. 52-65, photo.

Le directeur de la Caisse des dépôts explique le rôle que peut jouer celle-ci dans la reconstruction des quartiers. Sur le terrain, des organismes mènent déjà des opérations de renouvellement urbain, chacune étant un cas particulier. A Malakoff, la démolition-reconstruction de la cité du Million a été préférée à une opération de réhabilitation. A Marseille, la requalification urbaine de la cité du Plan d'Aou doit permettre de rénover ou de reconstruire 250 logements et de raccorder la cité au noyau villageois. A Sartrouville, la rénovation lourde du quartier des Indes passe aujourd'hui pour être un succès. L'Opac de l'Eure a pour lignes d'action de lancer systématiquement des études avant tout nouveau programme, d'optimiser les coûts de diversifier les constructions, de s'orienter vers la croissance externe et d'assurer une mission sociale. A Bordeaux, une restructuration en douceur est entreprise pour les Hauts de Garonne, grands ensembles répartis en trois communes. Le grand Projet Urbain de Meaux signé en 1998 prévoit de ramener les deux quartiers de Beauval et de la Pierre-Collinet à une certaine normalité.

Renouveler nos villes pour mieux vivre ensemble.

Délégation interministérielle à la Ville

La Plaine Saint-Denis : DIV, 1999, pag. discontinuée,

Ce rapport intervient dans le cadre des conférences tenues à Vaulx-en-Velin en décembre 1999 sur le thème du renouvellement urbain. Réunissant acteurs du développement urbain, chercheurs et architectes autour d'ateliers, il dresse un bilan des enjeux et des actions à mener pour améliorer les conditions de vie en ville : restructurer l'habitat et faire émerger de nouvelles solidarités, transformer l'espace public, revitaliser le secteur économique et développer des projets sociaux.

Pour le renouvellement urbain. Rapport présenté à Monsieur Claude Bartolone, ministre délégué à la ville*

Vignaud (P), Paris : ministère de la Ville, 1999, 177p.

Ce rapport a pour objectif d'identifier les questions essentielles auxquelles doit répondre un projet urbain réussi. L'auteur aborde la question du renouvellement urbain sous plusieurs angles: le lien entre le projet politique et les divers outils ou documents (documents d'urbanisme, cartographie du territoire, schémas d'aménagement, programmes locaux de l'habitat, plans de déplacements urbains, fiscalité), l'émergence d'une culture du renouvellement urbain (création d'un centre de ressources des grands projets pour la ville, constitution et diffusion d'un corpus émanant de la recherche appliquée, la question des nouveaux métiers de la ville, adaptation des projets urbains et des outils de contractualisation avec les maîtres d'ouvrage), la mise en oeuvre dynamique de projets (en s'appuyant sur une cartographie et un état des lieux fiables, en faisant évoluer l'offre urbaine et sociale pour favoriser la mixité, en se souciant de l'articulation des actions des différents volets de la politique de la ville), l'aspect communautaire et social (représentation et communication du projet pour le rendre lisible, approfondissement des pratiques démocratiques et de participation, gestion égale des services publics, développement des dispositifs du type contrat local de sécurité).

Renouveler l'urbain.

Projet urbain, n° 18, septembre 1999, 27 p., photo., fig.,

L'atelier consacré au renouvellement urbain a permis de présenter la métamorphose, encore à l'œuvre, de plusieurs quartiers d'habitat social. Autant d'expériences pionnières, qui ont su mobiliser beaucoup d'énergie et d'imagination, autant d'expériences encore isolées mais qui ont vocation à se multiplier si le choix est fait collectivement de ne pas se résigner à une ville à plusieurs vitesses. Ce chantier implique une action globale qui permette de diversifier les fonctions, notamment en créant des emplois, en retissant des liens sociaux et en garantissant à tous une égale qualité de services publics. Depuis deux ans, des jalons ont été posés dans cette voie, certains sont étudiés dans cet ouvrage articulé autour d'exemples précis comme : La Courneuve, Orly, l'Îlot Fougères à Paris, la cité Chantilly à Saint-Denis, le quartier Teisseire à Grenoble.

Etudes de cas

Renouvellement urbain et développement durable : la reconquête de la ville sur elle-même. In : Le développement durable en débats. Vol. 2 : Séminaires 2000-2001.

Sauvez (M.), Grossard (J.), Ancel (G), Paris : association 4D, 2002, pp. 76-85

Deux des auteurs (un urbaniste et le directeur de la communauté d'agglomération Plaine-commune) rendent compte, chacun de son point de vue, de leurs expériences, des options choisies et des problèmes rencontrés, notamment en termes de financement et d'investissements, pour le projet de renouvellement urbain de la Plaine Saint Denis qui concerne plusieurs communes (Aubervilliers, Epinay sur Seine, Pierrefitte, Saint Denis et Villetaneuse) et dans lequel l'aménagement de l'espace public a été l'objet d'une attention particulière. Ils évoquent l'intégration progressive de la notion de développement durable, notamment dans la participation des habitants. La troisième intervenante évoque brièvement ses interventions dans la requalification urbaine à Strasbourg, en Allemagne et à Lyon. Les interventions sont suivies d'un débat.

Renouvellement urbain : Garges-les-Gonesse, Reims, Créteil, Vaulx-en-Velin, Roubaix, Saint-Etienne.

Caisse des dépôts en Consignations, 2002, 7 fiches. Les fiches de cas présentent l'engagement de la Caisse des dépôts et consignations dans des opérations de renouvellement urbain de grande envergure : la restructuration de la Tour Europe dans un quartier d'habitat social à Garges-les-Gonesse, La localisation d'un centre commercial de proximité dans le quartier de l'Hippodrome au sud-ouest de l'agglomération Rémoise, la requalification du centre commercial du Palais à Créteil, le parc d'activités de l'avenue d'Orcha à Vaulx-en-Velin, le centre commercial et les bureaux de l'Espace Grand-Rue à Roubaix et le projet d'un hôpital privé en zone prioritaire à Saint-Etienne.

Lille : le renouvellement urbain prend ses quartiers divers.

in les Cahiers de l'ANAH, **renouvellement (Le) urbain : une méthode pour l'action**, n°103, décembre 2002, pp. 4-8.

En 1997, la Communauté urbaine de Lille Métropole a créé une direction de la ville renouvelée et de la politique foncière pour marquer sa volonté de rompre avec la politique d'extension urbaine et pour entrer dans l'ère du renouvellement urbain. Cinq ans plus tard, cette volonté se traduit par des réalisations spectaculaires dans une

vingtaine de communes prioritaires. Au sein de ce dispositif, le Grand Projet de Ville (GPV) concentre ses efforts sur cinq communes dont l'amélioration de l'habitat n'est qu'un des multiples enjeux.

De la ville renouvelée à la ville durable : enjeux et défis des villes du Nord-pas-de-Calais pour le XXIème siècle.

Laganier (R.), Roussel (F.X.), Roussel (I.)

Hommes et terres du nord, no 2000/1, mars 2000.- pp. 3-12, bibliogr.

A partir des villes de la région Nord-Pas-de-Calais, on identifie de nombreux dysfonctionnements urbains qu'ils soient de nature technique ou sociale. Une conception purement technique de la ville n'est plus acceptable et un vrai diagnostic territorial doit être posé de manière à renouveler également les méthodes d'élaboration des projets urbains. Ceux-ci doivent être globaux de manière à intégrer les différentes composantes de la ville. Ils doivent également être l'émanation des habitants ce qui suppose un véritable renouvellement de la gouvernance urbaine.

Agglomération de Saint-Etienne : renouvellement urbain : enjeux, perspectives et conditions de réussite du renouvellement urbain.

EPURES

Saint-Etienne : Epures, juin 1999, 17p.

Fiche de synthèse réalisée dans le cadre d'un travail de la FNAU, situant le contexte et les enjeux du renouvellement urbain dans la région stéphanoise et présentant sous forme de fiches les cas des quartiers de Couriot-Centre-Ouest et Montchovet à Saint-Etienne et du Corbusier à Firminy

Teisseire : de la cité au quartier. Etude de définition et rapport final.*

Panarai (Ph), Fernandez (H), Bastide(C), Durand (D).

Paris : Atelier Philippe Panarai, 1998, 30p. et 33p

Projet de réhabilitation de la cité Teisseire à Grenoble. Ce projet est conçu comme le début d'un processus ouvrant la perspective d'une transformation radicale du quartier à long terme afin de permettre son intégration dans l'ensemble de la ville. L'évocation du long terme s'ancre dans la réalité présente : les habitants avec leurs cultures et leurs pratiques, les espaces avec leur histoire et leurs configurations, même si le projet en propose une modification. Toute mesure immédiate (réfection des trottoirs ou organisation du stationnement résidentiel par exemple) s'inscrit dans une stratégie à long terme dont elle constitue le premier pas.