












# Loi ELAN

## Le grand débat des acteurs de l'habitat des Bouches-du-Rhône !

Sélection des principales dispositions de la loi proposée par l'ADIL 13

### Programme

14h00	<b>Ouverture de la séance</b>
	Présentation des objectifs de la loi ELAN et du contexte local dans lequel elle intervient par <b>Thierry MOALLIC</b> , Directeur de l'ADIL des Bouches-du-Rhône Grand débat organisé autour de 5 tables-rondes thématiques à partir d'une sélection des mesures phares de la loi ELAN
Table ronde 1	<b>Comment construire plus, mieux et moins cher ?</b>
	<b>Décryptage</b> de la loi ELAN par <b>Virginie DURANDO</b> (Conseillère juriste - ADIL des Bouches-du-Rhône) <b>Débat avec :</b> <b>Claude BERTOLINO</b> (Directrice générale - EPF PACA) <b>Jean-Philippe D'ISSERNIO</b> (Directeur départemental - DDTM 13) <b>Philippe MALEVAL</b> (Chef de file départemental BdR - LCA-FFB) <b>Cyril SIMON</b> (Vice-président - FPI Provence) <b>Nathalie N'DOUMBÉ</b> (Directrice générale adjointe déléguée, Développement urbain et Stratégie territoriale - Métropole AMP) <b>Échange avec la salle</b>
	<b>Zoom sur :</b> Projets partenariaux d'aménagement, grandes opérations d'urbanisme, contentieux de l'urbanisme, accessibilité des logements...
Table ronde 2	<b>La réforme du logement social est-elle synonyme de progrès ?</b>
	<b>Décryptage</b> de la loi ELAN par <b>Amandine RIPOLL</b> (Chargée de mission "Gestion locative et prévention des expulsions" - ADIL des Bouches-du-Rhône) <b>Débat avec :</b> <b>Jean-Philippe D'ISSERNIO</b> (Directeur départemental - DDTM 13) <b>Pascal GALLARD</b> (Directeur - ARHLM Paca & Corse) <b>Arlette FRUCTUS</b> (Vice-présidente de la Métropole déléguée à l'Habitat, au Logement et à la Politique de la ville - Métropole AMP) <b>Échange avec la salle</b>
	<b>Zoom sur :</b> Regroupement des organismes d'HLM, vente HLM, mutualisation des objectifs SRU, Contrat de Mixité Sociale, mobilité...
Table ronde 3	<b>Peut-on mieux encadrer le marché locatif tout en le libérant ?</b>
	<b>Décryptage</b> de la loi ELAN par <b>Audrey FITOUSSI</b> (Chargée de mission "Veille juridique" - ADIL des Bouches-du-Rhône) <b>Débat avec :</b> <b>François Xavier GUIIS</b> (Vice-président - FNAIM) <b>Cyril CARTAGENA</b> (Vice-président - UNIS Marseille Provence Corse) <b>Philippe SAGNES</b> (Directeur régional PACA & Corse - Action Logement) <b>Échange avec la salle</b>
	<b>Zoom sur :</b> Bail mobilité, bail numérique, encadrement de la location saisonnière, amélioration des relations locataires/bailleurs...
Table ronde 4	<b>Par quels moyens le droit de la copropriété peut-il être amélioré et comment lutter plus efficacement contre la dégradation des copropriétés ?</b>
	<b>Décryptage</b> de la loi ELAN par <b>Méline RIGOUARD</b> (Chargée de mission "Copropriété" - ADIL des Bouches-du-Rhône) <b>Débat avec :</b> <b>André PERRISSEL</b> (Président de la commission "Copropriété" - FNAIM Aix-Marseille-Provence) <b>Jean BERTOZ</b> (Président - UNIS Marseille Provence Corse) <b>Nadine ARNALDI</b> (Chef du service "Copropriétés dégradées" - Métropole AMP - CTI) <b>Échange avec la salle</b>
	<b>Zoom sur :</b> Refonte du droit de la copropriété, amélioration du fonctionnement des assemblées générales, renforcement des pouvoirs du conseil syndical, réforme des ORCOD IN...
Table ronde 5	<b>Quelles sont les nouvelles armes pour lutter contre l'habitat indigne ?</b>
	<b>Décryptage</b> de la loi ELAN par <b>Aurélié CHERY-MICHEL</b> (Chargée de mission "Amélioration de l'habitat et Lutte contre l'habitat indigne" - ADIL des Bouches-du-Rhône) <b>Débat avec :</b> <b>Nicolas ARNOUX</b> (Chargé de mission LHI - DDTM 13) <b>Magistrat référent LHI</b> (Parquet) <b>Sylvie PASCAL-BASSER</b> (Directrice Renouvellement urbain - ACCM) <b>Échange avec la salle</b>
	<b>Zoom sur :</b> Autorisation préalable de mise en location, sanctions pénales, astreintes administratives
17h30	<b>Fin des débats</b>

Tables-rondes animées par **Narjasse Kerboua**, Journaliste et rédactrice en chef à Gomet'

Document de présentation de la loi ELAN remis en séance

Participez au live-tweet pendant la conférence pour réagir et poser vos questions  **#LoiElan13**

### Objectifs

- Comprendre les principales dispositions de la loi ELAN
- Mesurer ses impacts sur la politique local de l'habitat
- Étudier les actions à mettre en œuvre permettant de répondre aux dispositions de la loi
- Obtenir des conseils pratiques et des réponses aux questions posées par la loi

### Méthode pédagogique

- Présentation de la loi ELAN par les conseillers juristes de l'ADIL 13
- Alternance entre les commentaires de la loi ELAN et les points de vue des décideurs publics et privés de l'habitat
- Remise aux participants d'un outil de décryptage de la loi ELAN sous la forme d'un cahier

### Prérequis

- Aucun prérequis spécifique n'est nécessaire

### Acquis

- Maîtriser les principales dispositions de la loi ELAN
- Appréhender et anticiper l'application de la loi dans un contexte local

Ce colloque est éligible à la validation d'actions de formation au titre de l'obligation de formation continue (Art. L. 6353-1 du code du travail).

### Renseignements / inscriptions :

ADIL 13 - Tél. : 04 96 11 12 05 - E-mail : diffusion@adil13.org

Événement organisé en partenariat avec 

Avec le soutien du 

