



Bibliographie sélective

## Rénovation urbaine, renouvellement urbain

crpv-paca, Isabelle Marguerite, avril 2006

Ces documents sont consultables sur rendez-vous au centre de Documentation du crpv-paca.

Contact : Isabelle Marguerite, 04 96 11 50 43 ; [isabelle.marguerite@crpv-paca.org](mailto:isabelle.marguerite@crpv-paca.org)

Pour plus de références, voir la « **bibliographie sélective sur le renouvellement urbain** » produite à l'occasion de l'ARV de juin 2003 sur le renouvellement urbain.

Elle est en ligne sur le site internet du crpv à l'adresse suivante : [http://www.crvp-paca.org/6-documentation/ressources\\_crvp.php#retourmenuressources](http://www.crvp-paca.org/6-documentation/ressources_crvp.php#retourmenuressources)

Ou en cliquant sur la rubrique « ressources documentaires », puis « centre de documentation », et « ressources thématiques ».

### Textes officiels

#### **Loi n° 203-710 du 1<sup>er</sup> août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine**

En ligne sur i.ville : <http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/loiborloo01082003.pdf>

#### **Programme National de Rénovation Urbaine.**

##### **Mise en place de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine**

Ministère délégué à la ville et à la rénovation urbaine, 18/03/2004, 4 p.

En ligne sur i.ville : <http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/CircANRU180304.pdf>

#### **Décret n° 2004-123 du 9 février 2004 relatif à l'Agence nationale pour la rénovation urbaine**

Journal Officiel de la République Française, 2004, 8 p.

Cote : DT-POV-TO

En ligne sur i.ville : <http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/decretANRU.pdf>

#### **Implication des services déconcentrés dans la politique de la ville**

Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement, Ministère délégué à la ville et à la rénovation urbaine, 26/03/2004, 3 p.

Cote : DT-POV-TO

#### **Charte nationale d'insertion applicable aux porteurs de projet et aux maîtres d'ouvrages contractant avec l'ANRU**

Paris : ANRU, 200

En ligne sur le site de l'ANRU : <http://www.anru-documents.com/pdf/Chartenationaleinsertion.pdf>

#### **Convention 2003-2008 Etat- Caisse des dépôts et consignations : Politique de la ville et rénovation urbaine.**

Paris : Caisse des dépôts et consignations, 2004, 9 p.

En ligne sur i.ville : [http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/Conv\\_Etat\\_CDC\\_24052004.pdf](http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/Conv_Etat_CDC_24052004.pdf)

#### **Circulaire attribuant une délégation complémentaire de 20,9 millions d'euros pour l'année 2006 mise à disposition des préfets délégués à l'égalité des chances (département des Bouches-du-Rhône)**

En ligne sur i.ville : [http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/circ\\_030206provence.pdf](http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/circ_030206provence.pdf)

#### **Décret n° 2005-416 du 3 mai 2005 relatif aux conditions d'attribution des aides à la construction, à l'acquisition et à la réhabilitation de logements et modifiant le code de la construction et de l'habitation**

En ligne sur legifrance : <http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCU0412337D>

#### **Convention cadre DIV/ ANRU signée le 16 mars 2006**

Paris : DIV/ANRU, 16 p.

En ligne sur le site de l'ANRU : [http://www.anru.fr/IMG/pdf/Convention\\_DIV\\_ANRU\\_16\\_mars\\_2006.pdf](http://www.anru.fr/IMG/pdf/Convention_DIV_ANRU_16_mars_2006.pdf)

## Rapports et avis officiels

### **Etat d'avancement des dossiers au 1<sup>er</sup> mars 2006.**

Informations complémentaires fiche 13, mars 2006, 5 P

En ligne sur le site du Ministère de la Cohésion sociale : <http://www.cohesionsociale.gouv.fr/eclairage/prolonger-programme-national-renovation-urbaine-pnru-accelerer-sa-mise-oeuvre-790.html?xtor=EPR-3>

### **Rapport "Ville et logement" du Sénat sur le projet de loi de finances pour 2006 (commission des affaires sociales)**

Paris : Sénat, 2005, 69 p.

En ligne sur le site de l'ANRU : <http://www.anru.fr/IMG/pdf/Rapportvilleetlogement1.pdf>

### **Rénovation urbaine et développement durable : enjeux environnementaux**

Paris : ANRU/ADEME, octobre 2005, 6 p.

En ligne sur le site de l'ANRU : <http://www.anru.fr/IMG/pdf/plaquetteADEME.pdf>

### **Rapport d'activité ANRU 2004.**

Paris : ANRU, août 2005, 39 p.

En ligne sur le site de la Documentation Française :

<http://lesrapports.ladocumentationfrancaise.fr/BRP/054000539/0000.pdf>

### **Programme national de rénovation urbaine : bilan d'étape.**

Auteurs COMITE D'EVALUATION ET DE SUIVI-ANRU

Paris : Agence nationale pour la rénovation urbaine, 2005, 51 p.

Cote : NUM-RENOV-8

### **Rapport sur la participation des habitants dans les opérations de rénovation urbaine.**

Zaïr Keddadouche

Paris : Inspection générale des affaires sociales, 2003, 91 p.

En ligne sur i.ville : <http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/RAPoru-habitants.pdf>

### **Les avis du Conseil national des villes sur les enjeux du logement social, de l'habitat, du développement économique dans le cadre du renouvellement urbain et de la décentralisation.**

Auteurs CONSEIL NATIONAL DES VILLES

Conseil National des Villes, 2005, 99 p.

Cote : POV-87

## Rapports d'études, actes de colloques, ouvrages

### **Analyses : enjeux et débats**

#### **Regénérer les grands ensembles**

Masbounji, Ariella (sous la dir. De)

Paris : éditions la Villette/DGUHC, 2006,

*Panorama français et européen de ces formes urbaines apparues dans les années 60 et 70.*

#### **(re)modeler, métamorphoser**

Castro, Roland ; Denissof, Sophie

Paris : éditions du Moniteur, 2005, 224 p.

#### **Les politiques territoriales post contractuelles : le cas de la rénovation urbaine**

EPSTEIN, Renaud

Cachan : Centre National de la Recherche Scientifique, 2005, 21 p.

*Analyse de l'évolution du pilotage des politiques de renouvellement urbain, avec la mise en place de nouveaux instruments qui transforment radicalement la politique de la ville, mettant fin à l'approche contractuelle, territoriale et expérimentale qui l'avait guidée depuis deux décennies. Dans le contexte de la décentralisation et de la loi organique relative aux lois de finances, la rénovation urbaine préfigure, selon l'auteur, de nouvelles politiques territoriales post-contractuelles, marquées par des rapports transformés entre politique et administration.*

Cote : NUM-MET-7

## **Transformation des quartiers sensibles : le sens de l'intervention urbaine**

PERE, Anne

Revue Urbanisme, n°345, 2005, pp. 63-65

*Alors que les projets de rénovation urbaine mobilisent une partie significative du milieu professionnel de l'urbanisme, le Conseil français des urbanistes a engagé une réflexion sur le thème de la Politique de la ville et des quartiers sensibles. L'auteur, architecte-urbaniste toulousaine, livre ici un premier aperçu de cette analyse sur l'intervention urbaine et ses rapports avec la réalité sociale et humaine de ces quartiers.*

Cote : POV-89

## **Rénovation urbaine et cohésion sociale.**

### **Actes de la Journée du 29 juin 2004. Saint-Ouen l'Aumône**

Collectif

Sarcelles : Pôle de Ressources Départemental 95, 2004, 40 p.

*Comptes-rendus des interventions de cette journée, centrée sur les questions sociales que soulève la rénovation urbaine.*

Cote : POV-88

## **Rénovation urbaine 2004-2005.¶**

### **Vu et lu¶**

ANRU

Paris : Agence nationale pour la rénovation urbaine, 2005

*Cette brochure éditée à l'occasion du premier anniversaire de l'ANRU illustre par de nombreuses photos les premiers travaux et réalisations faits depuis le démarrage des opérations ANRU.*

Cote : POV-79

## **Renouvellement urbain et mixité urbaine.**

### **Quel sens donner à l'action publique ? Quelles perspectives pour garantir la cohésion sociale ?**

LELEVRIER, Christine

Sarcelles : Pôle de Ressources Départemental 95 in Rénovation urbaine et cohésion sociale, 2004, pp. 12-17

*L'auteur réinterroge ici la notion de mixité urbaine et la pertinence d'évaluer la politique de la ville à l'aune de l'objectif de mixité.*

Cote : POV-88

## **La politique de la ville à l'épreuve de la loi de rénovation urbaine.**

### **Comment articuler projet urbain et projet social ?**

MEJEAN, Philippe

Sarcelles : Pôle de Ressources Départemental 95 in « Rénovation urbaine et cohésion sociale », 2004, pp. 20-23

*Quelle analyse produire de ce qui semble constituer la nouvelle donne de la Politique de la ville ? Avant de tenter de répondre à cette question et de s'interroger sur l'impact de la politique de démolition-reconstruction, Ph. Méjean retrace les grandes tendances de cette politique depuis 20 ans.*

Cote : POV-88

## **Utopie et désordre urbains**

Peillon, Pierre

La Tour d'Aigues : ed. de l'Aube, 2001

Essai sur les grands ensembles, l'ouvrage propose des éléments de réflexion pour mieux comprendre "comment des territoires qui constituaient à leur origine des symboles de la modernité et du progrès technique et social ont, en moins de deux décennies, été associés à des notions de marginalités, d'exclusion sociale et de crise urbaine".

## **Conduite de projet, méthodologie**

### **La conduite des projets de renouvellement urbain.**

#### **Des fonctions à partager**

PROFESSION BANLIEUE

Saint-Denis : Profession Banlieue, 2005, 104 p.

*Issu d'un groupe de travail mis en place par le Centre de ressources Profession Banlieue sur deux années, ce document synthétise les travaux autour des questions suivantes : la conduite des projets de renouvellement urbain ; la traduction du projet en opérations ; ruptures et continuités : prendre acte des évolutions.*

Cote : POV-90

### **La gestion urbaine de proximité dans les programmes de rénovation urbaine.**

MINISTÈRE DE L'EQUIPEMENT, DES TRANSPORTS ET DU LOGEMENT

Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement, 2005, 6 p.

*Ce document présente les enjeux et les clés de l'engagement d'une démarche de gestion urbaine de proximité pour les opérations de rénovation urbaine.* Cote : DT-HAB

### **La reconstitution de l'offre dans les opérations de renouvellement urbain en articulation avec les PLH.**

CENTRE D'ETUDES SUR LES RESEAUX, LES TRANSPORTS, L'URBANISME ET LES CONSTRUCTIONS PUBLIQUES  
LYON : CERTU, 2005, 66 p.

*Cette démarche fait suite à une première analyse conduite en 2002-2003, par le CERTU et quatre CETE, ayant abouti à la publication d'un ouvrage intitulé "Renouvellement urbain - enseignements de 15 opérations de démolition-reconstruction". Ce document, destiné aux acteurs du renouvellement urbain et en particulier aux DDE a souligné les difficultés de reconstituer une offre sociale à l'échelle des agglomérations, et il a aussi pointé la nécessité d'une meilleure utilisation des PLH pour décliner des politiques de re-développement de l'offre plus équilibrée. Une nouvelle investigation a été menée sur une dizaine d'agglomérations portant davantage sur cet aspect de l'articulation avec le PLH.*

Cote : VIL-73

### **Renouvellement urbain : du projet aux chantiers**

Habitat et Société, la Revue, n°38, 2005, 20-69

*Ce dossier présente différents projets ANRU en France ( Bourges, Trélazé les Plaines, Evreux, Nantes Malakoff, Meaux la Pierre Collinet, Nîmes-Valdegour, Auxerre, Béziers, Cergy-Pontoise, Rochefort, Orly, Corbeil Essonnes, Lormont.. Il fait aussi l'évaluation de quatre opérations de relogement dans le Rhône.*

Cote : VIL-73

### **PETRUS. portail d'accès aux outils de mise au point et de suivi des études et prestations intellectuelles dans les opérations de rénovation urbaine et de développement social.**

ACAD, CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, PUCA, Institut des Villes

Paris : ACAD, Groupe Caisse des Dépôts, Institut des villes, Conseil Français des Urbanistes, 2005, 20 p.

*PETRUS est issu d'un objectif commun à l'ACAD, la Caisse des Dépôts, l'Institut des Villes et le PUCA : améliorer les relations de services et de co-production entre maîtres d'ouvrage et consultants dans le champ du renouvellement ou de la rénovation urbain(e). PETRUS est destiné en priorité aux maîtres d'ouvrage des projets de rénovation urbaine, Collectivités, Organismes de Logement Social, SEM, GIP, Etablissements publics.*

*L'information est organisée autour de 4 fiches thématiques, suivant le processus de déroulement de la commande, et d'une fiche transversale :*

*Fiche 1 la bonne formulation d'une commande et de son cahier des charges*

*Fiche 2 le choix des modes contractuels et l'évaluation des coûts d'objectifs*

*Fiche 3 la composition des équipes à consulter, et les compétences à mobiliser*

*Fiche 4 le bon déroulement de la commande, l'évaluation et l'utilisation des résultats*

*Fiche transversale Le renforcement de la maîtrise d'ouvrage dans les projets de renouvellement urbain*

Cote : MET-28

### **Renouvellement urbain.**

#### **Enseignement de 15 opérations de démolition/reconstruction.**

##### **Tome 1 : analyse globale et thématique**

CENTRE D'ETUDES SUR LES RESEAUX, LES TRANSPORTS, L'URBANISME ET LES CONSTRUCTIONS PUBLIQUES,  
CENTRE D'ETUDES TECHNIQUES DE L'EQUIPEMENT MEDITERRANEE

Lyon : CERTU, 2004, 107 p.

*Cet ouvrage vise à formaliser des enseignements, à souligner des points de vigilance et des questionnements des acteurs du renouvellement urbain, notamment les DDE. L'objectif poursuivi est de les aider à anticiper, à arbitrer et à s'organiser dans leur conduite de projet, en tirant parti des expériences mises au point sur d'autres sites. Ce document est complété par un volume d'annexes, contenant les fiches analytiques des quinze projets examinés.*

Cote : VIL-61

### **Renouvellement urbain.**

#### **Enseignements de 15 opérations de démolition/reconstruction.**

##### **Tome 2 : fiches d'opérations**

CENTRE D'ETUDES SUR LES RESEAUX, LES TRANSPORTS, L'URBANISME ET LES CONSTRUCTIONS PUBLIQUES,  
CENTRE D'ETUDES TECHNIQUES DE L'EQUIPEMENT MEDITERRANEE

Lyon : CERTU, 2004, 115 p.

*Ce volume constitue les annexes du volume présentant l'analyse globale. On y trouvera les fiches analytiques : éléments de cadrage, origines et objectifs de l'action, acteurs, processus et modes opératoires, composantes du projet, premiers effets et enseignements, pour chacune des 15 opérations analysées.*

Cote : VIL-61

### **Construction d'une typologie des sites en rénovation urbaine.**

#### **Note de synthèse**

EPSTEIN, Renaud, DAVEZIES, Laurent

Acadie, 05/2004, 11 p.

*A partir d'une sélection de 200 quartiers faisant l'objet d'importantes opérations de rénovation urbaine, les auteurs ont construit une typologie des quartiers en fonction des dynamiques territoriales et des situations de décrochage. Se situant à un niveau intermédiaire entre les analyses détaillées aux échelles micro-locales, et les approches nationales*

*globalisantes, la construction de cette typologie permet de dépasser l'idée de singularité de chacun des sites et à l'inverse, celle de l'homogénéisation des quartiers où les caractéristiques de chômage, d'insécurité, etc ... seraient d'intensité comparable. Ce travail a une visée opérationnelle.*

Cote : NUM-RENOV-2

**Les Offices dans les opérations de renouvellement urbain.  
Nouvelle donne pour l'habitat social avec la politique de rénovation**

Fédération nationale des Offices HLM

Paris : Fédération nationale des Offices HLM, 2004, 4 p.

*Le point sur l'action des Offices HLM dans les opérations de renouvellement urbain.*

Cote : DT-HAB

**Politique d'accompagnement des démolitions de logements sociaux.**

QUERCY, Pierre//CREPEY, Georges

Paris : Conseil national des Ponts et Chaussées, 2003, 168 p.

*L'objectif de ce rapport des éléments était de dégager des éléments de méthode sur l'accompagnement des opérations de démolition de logements sociaux. La mission n'a pas été centrée sur la destruction des bâtiments proprement dite, mais sur tous les autres sujets qu'une opération doit impérativement maîtriser : la stratégie poursuivie et les objectifs de l'opération d'ensemble; les actions qui accompagnent la démolition. 22 opérations ont fait l'objet d'une analyse et d'une évaluation. Pour chacun d'elles, les principaux acteurs ont été rencontrés : bailleur social, collectivité locale, services de l'Etat.*

Cote : NUM-RENOV-1

**Démolir et/ou réhabiliter pour le développement durable des quartiers ? Elaboration d'une grille d'analyse multicritères comme outil d'aide à la décision**

Centre Scientifique et Technique du Bâtiment/Direction régionale de l'Équipement Pays de la Loire, 200, 36 p.

**Requalification urbaine et transactions habitantes : l'exemple de Marseille, 15<sup>e</sup> arrondissement**

HENU, Elise

Thèse pour l'obtention du Doctorat en Aménagement de l'espace et urbanisme, sous la direction de Daniel Pinson

Aix-en-provence : Institut d'Aménagement et d'Urbanisme, 2002

## Articles

### **Analyses : enjeux et débats**

**Chroniques de la rénovation urbaine : des espaces à la recherche d'une nouvelle urbanité.**

PEILLON, Pierre

Revue urbanisme, n° 347, 2006, pp. 34-37

**Chroniques de la rénovation urbaine. Rénovation et renouvellements urbains, évocation d'un vieux couple.**

COUDROY DE LILLE, Laurent

Revue Urbanisme, n°346, 2006, pp. 29-34

*Exploration étymologique et histoire des mots "rénovation urbaine" et "renouvellement urbain"*

Cote : DT-VIL

**La rénovation urbaine en question. Deux analyses contrastées**

PEILLON, Pierre, VANONI, Didier

Informations Sociales, n°123, 2005, pp. 88-97

*Deux textes contribuant à nourrir le débat qu'appellent les nouvelles perspectives d'intervention sur certains segments du parc social. Pierre Peillon (Union sociale pour l'habitat) pense que le "renouvellement urbain" peut permettre de faire ce que les autres procédures n'ont pas réussi à faire jusqu'ici, c'est à dire créer les conditions de la mobilité résidentielle. D'un autre côté, Didier Vanoni (Fors-recherche) craint que cette nouvelle forme de priorité et d'intervention n'aboutisse en fin de compte qu'à dissimuler les problèmes en tentant d'éparpiller les familles en difficulté.*

Cote : HAB-53

**Société (La) française : un état de la recherche. La ville. Quelle crise urbaine ? Quelle politique ?.-**

WIVEKENS, Anne, in Les Cahiers français, n° 326, juin 2005, pp.42-46

*Dans cet état de la recherche française sur la ville, l'auteur présente un état des travaux récents sur la nature de la crise urbaine existante. Après ce diagnostic, se pose la question de la politique à conduire : la mixité sociale qui est très souvent conseillée comme remède adéquat et la démarche de rénovation urbaine engagée en 2003.*

### **La Politique de la ville : un bilan en demi-teinte.**

#### **Entretien avec Dominique Figeat**

DONZELOT, Jacques, JAILLET, Marie-Christine

Esprit, n°303, 2004, pp.78-81

*Dominique Figeat, ancien responsable du renouvellement urbain à la Caisse des Dépôts, livre ici ses réflexions sur le passage de la notion de "renouvellement urbain" à celle de "rénovation", sur la singularité de la situation française par rapport à l'Angleterre, aux Pays-Bas ou aux Etats-UNis, qui marient très bien prévention et répression, participation et réhabilitation, réhabilitation et construction, sur la loi Borloo, l'acte II de la décentralisation.*

Cote : POV-66

### **La rénovation urbaine**

Comme la ville, n°13, 2004, 23 p.

*Ce n° de Comme la Ville présente les objectifs de la loi et de l'Agence nationale de rénovation urbaine. L'exemple montré ici est celui de Vaulx-en-Velin.*

Cote : DT-POV

### **Les enjeux du renouvellement urbain.**

IAURIF

Note Rapide, n°34, 2004, 6 p.

*Ce numéro de Note rapide sur l'occupation du sol fait un point sur le renouvellement urbain aujourd'hui : le concept, le renouvellement des villes, les promoteurs et le renouvellement urbain, la puissance publique et les grandes opérations de renouvellement, les stratégies d'opérateurs partenaires des collectivités...*

Cote : DT-VIL

### **Que reste -t-il du projet social de la Politique de la ville ?**

LELEVRIER, Christine

Esprit, n°303, 2004, pp.65-77

*Depuis les années 90, la politique de la ville se caractérise par le choix de reconstruction des quartiers par l'urbanisme plutôt que par un traitement social visant à promouvoir les habitants. Cette logique culmine avec la récente loi Borloo qui se focalise sur la rénovation par la destruction de bâtiments. L'auteur livre ici ses réflexions sur la signification de cette tendance.*

Cote : POV-66

### **Cohésion sociale, cohésion territoriale.**

#### **La tectonique des classes**

Territoires, n°450, 2004, 40 p.

*Nombreux articles dans ce numéro organisés en : "Fondamentaux", avec des articles d'Alain Vulbeau "aux origines de la cohésion sociale", ou encore de Georges Gontcharoff "Vers une nouvelle politique de la ville ?"; "Acteurs", avec par exemple un article sur les démolitions dans le cadre des PRU, "Débats", avec un article de Ph. Méjean sur le virage libéral de la Politique de la ville. Nombreux articles sur le RMA.*

Cote : DT-INS

### **Renouvellement urbain et cohésion sociale**

LELEVRIER, Christine

Pouvoirs locaux, n°58, 09/2003, 77-82

*Dans le cadre de la nouvelle étape de décentralisation, une redéfinition des contours de la politique de la ville et de ses finalités dans une perspectives de cohésion semble indispensable. L'auteur analyse l'implication possible des collectivités locales dans la mise en œuvre des actions et comment adapter les politiques à des enjeux territoriaux diversifiés.*

Cote : DT-TER

## **Méthodologie, acteurs et projets, aspects opérationnels**

### **Chroniques de la rénovation urbaine : comment améliorer la commande publique des prestations intellectuelles ?**

LATAULADE, Bénédicte

Revue urbanisme, n° 347, 2006, pp. 28-40

*Présentation du travail collectif qui a donné lieu à l'élaboration de l'outil Petrus, visant à améliorer les relations entre maîtres d'ouvrage et consultants*

### **Les enjeux du relogement dans les opérations de rénovation urbaine ;**

Union sociale pour l'habitant, (Délégation à l'action professionnelle), novembre 2005, 14 p.

*Ce document décrit les étapes de ce genre d'opération : pré-diagnostic et définition d'une stratégie, les contradictions propres à la problématique du relogement, les conditions de l'opération, le cadre légal, le cadre local, etc ..*

En ligne sur le site du CR-DSU : <http://www.crdsu.org/>

**Les textes applicables concernant le relogement, le financement par l'ANRU des opérations en lien au relogement, rappel des principaux « fondamentaux » de la politique actuelle. 2 p .**

En ligne sur le site du CR-DSU : <http://www.crdsu.org/>

**Rénovation urbaine. L'organisation de la maîtrise d'ouvrage**

Figeac, Amélie .- In Le Courrier des maires et des élus locaux n°185 , novembre 2005 - p. 15-16

**Rénovation urbaine : réussir son projet.-**

**La Gazette des Communes, n° 1780, 7 mars 2005, pp. 20-29**

*Les programmes de rénovation urbaine nécessitent la mise en place d'une équipe pluridisciplinaire chargée de la conduite opérationnelle du programme qui, sous l'égide d'un chef de projet rassemble des urbanistes, des juristes, des financiers, des directeurs de services techniques, des professionnels du développement social urbain... Boulogne-sur-Mer a fait appel à un groupement d'intérêt public associé à une société d'économie mixte et à un cabinet privé. La ville de Montreuil a mis l'accent sur la concertation, l'information et l'accompagnement des habitants. La ville de Montauban a établi un partenariat avec l'Etat et une société d'économie mixte. Le directeur de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine présente un premier bilan de l'Anru.*

**Le congrès HLM, la rénovation urbaine et l'ANRU**

LOUBIERE, Antoine

Revue Urbanisme, n°345, 2005, pp. 61-62

*Le Congrès HLM de Nantes (septembre 2005) à été une bonne occasion de mesurer l'impact de la rénovation urbaine sur les quartiers d'habitat social. Cet article fait la synthèse de la commission sur la rénovation urbaine de ce congrès.*

Cote : POV-89

**Les enjeux du foncier pour le logement social « Nouveaux pouvoirs, nouvelles solidarités »**

Union Sociale pour l'Habitat/NFNAU, 2005, 48 p.

En ligne sur le site de la FNAU : <http://www.fnau.org/Ufichiers/publication/USHFNAUfoncier.pdf>

**Regards croisés sur la conduite de projets de rénovation urbaine en Ile-de-France.-**

**Cahiers de l'IAURIF, Supp. Habitat, n° 39, juin 2005, pp. 30-33**

*Dans une première étude, deux directeurs de projets (Nicolas Buchoud et Nicolas Gateau-Leblanc) s'interrogent sur l'agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) et sur la réalisation de ses ambitions qui repose en grande partie sur la capacité de portage des projets au niveau des collectivités locales dans le cadre de la poursuite de la décentralisation. En Ile-de-France, notamment, le pari est loin d'être gagné en dépit d'une simplification apparente des enjeux. Ensuite, trois professionnels (Jacques Touchefeu, Anne Blondeau et Nicolas Samsoen) donnent leur point de vue sur la conduite des opérations de rénovation urbaine.*

**De la rénovation urbaine aux politiques locales de l'habitat.-**

ROUSSEL, François-Xavier, revue Urbanisme, n° 343, juill.-août 2005

**Renouvellements urbains.**

Les Annales de la Recherche Urbaine, n°N°97 - décembre 2004, 01/2005, 175 p.

*C'est une réflexion sur le double sens du renouvellement urbain, le travail d'anticipation des demandes dans les projets urbains, le travail de rattrapage dans les quartiers défavorisés. Les articles des chercheurs s'inscrivent dans les études sur les relations entre l'action dans les quartiers et le projet urbain, que doit affronter à sa manière chaque agglomération (comme le Grand Lyon, l'Ile de France, Ilots en Grande-Bretagne, en Italie, Nîmes, Montpellier, Nantes, Addis-Abeba etc.).*

Cote : POV-84

**Revalorisation foncière des quartiers d'habitat social**

GUTMAN-LAJEUNESSE, Martine, LUCAS, David

Les Cahiers Pratiques du Renouvellement Urbain, n°3, 08/2004, 71 p.

*La rénovation des bâtiments et des quartiers d'habitat social construits à partir des années soixante est devenue une nécessité. Cette rénovation consiste à intervenir de manière articulée et simultanée sur l'organisation de l'espace, la dynamique urbaine, le développement économique et social. A travers une série d'expériences (à Cenon, Nantes, Orly, Saint-Étienne, Trélazé, Toulouse, Valenciennes), la mutation des grands ensembles est possible dès lors que la situation foncière est considérée comme un élément potentiel de la rénovation.*

Cote : VIL-63

**Le renouvellement urbain dans les grandes villes**

Revue Urbanisme, n°Hors série n°20, 12/2003, 50 p.

*Ce hors série est la synthèse des travaux menés au cours de d'une série de séminaires portant sur le thème du renouvellement urbain. Pour chaque ville / agglomération (Dijon, Grenoble, Le Havre, Metz, Mulhouse, Roubaix, Saint-étienne) qui a accueilli un séminaire un article rend compte du contexte, des pratiques et propose une synthèse des problématiques locales. Cote : POV-69*

## Quelques recherches en cours

### **Les projets retenus dans le cadre de l'appel d'offres PUCA « Renouveler et recomposer les quartiers » :**

Voir le site du PUCA, rubrique « les appels d'offres du Puca », puis « consultations jugées, résultats, bilans » :  
[http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/consultations/frame\\_ap\\_offres.htm](http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/consultations/frame_ap_offres.htm)

**Entre acteurs et habitants : les trajectoires résidentielles des ménages dans les opérations de renouvellement urbain**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), présenté par Elise Henu dans le cadre du laboratoire TMU (« Théorie des Mutations Urbaines », Institut Français d'Urbanisme, Université Paris VIII), et en collaboration avec Christine Lelévrier (Maître de conférence à Paris XII). Les deux terrains d'étude envisagés se situent à Lille.

Voir le site : [http://www.univ-mlv.fr/~www-ltmu/scient\\_operations\\_contenu.htm](http://www.univ-mlv.fr/~www-ltmu/scient_operations_contenu.htm)

**Refaire de la ville dans les quartiers par la rénovation urbaine**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), Université de Bordeaux 3, projet présenté par Agnès Berland-Berthon

**La démolition et le système local d'acteurs**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Thierry Vilmin, Logiville

**Rénovation urbaine et relogement : l'émergence de figures nouvelles de la mixité**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Gérard Darris, CERUR, Rennes

**Contre les démolitions, la patrimonialisation d'un savoir habitant**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Sabine Dupuis, Ecole d'architecture de Normandie

**La démolition à travers ses justifications : l'analyse du cas de Grande Synthe**, présenté par Marion Segaud, Université du Littoral, Grande-Synthe

**Les réenchantelements de la Courneuve. De l'ancienne cité des 4000 sud aux futurs quartiers de la Tour et les Clos**, présenté par Alessia de Biase, Ecole d'Architecture de Paris La Villette

***Sept autres projets ont été retenus sous quelques réserves qui devraient être levées prochainement avec les équipes concernées***

**Les dossiers ANRU à Marseille**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Jean-Louis Parisis, GERM, Marseille

**Représentations et légitimités**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Paulette Duarte, IUG Grenoble

**Anticiper les effets de la démolitions**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Laurence Dini, GERAU Conseil, Paris

**Dérégulation spatiale et marginalité urbaine**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Michel Péroni, CRESAL, Saint-Etienne

**L'habitant, un acteur incontournable**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Armel Huet, ARES, Rennes

**Forme architecturale et urbaine**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Anne Faure, Arch'urba, Paris

**La ville perforée**, pour le compte du PUCA (Ministère de l'Équipement), projet présenté par Christa Aue, urbaniste

**Les démolitions de logements sociaux dans les opérations de rénovation urbaine : Mobilités et trajectoires socio-résidentielles**

Recherche en cours (juin 2004-juin 2006) à l'Institut d'urbanisme de Paris (Université de Créteil- Paris 12) menée par Christine Lelévrier, avec la participation de S. Legarrec, doctorante.

Voir le site : <http://www.univ-paris12.fr/iup/4/rechcour.htm>



# Rénovation urbaine, renouvellement urbain

crpv-paca, Isabelle Marguerite, avril 2006

## Une sélection de ressources en ligne

### Rénovation urbaine en France

- site de **l'Agence nationale de rénovation urbaine** à l'adresse suivante : <http://www.anru.fr/>  
Le site propose les rubriques suivantes : le programme de rénovation urbaine, les partenaires, les projets conventionnés (par régions), Ressources (documentation, avec une sélection de rapports, comptes-rendus, actes de colloque ; les textes officiels, un glossaire, questions réponses sur la mise en œuvre d'un projet, une sélection de sites internet, et la lettre de la rénovation urbaine). Un extranet est également proposé comme outil de travail et de partage d'informations.
- Site de la **DIV** : <http://www.ville.gouv.fr/> : dossiers ville :
  - o l'Agence nationale de rénovation urbaine, avril 2004 : <http://www.ville.gouv.fr/infos/dossiers/anru.html>
  - o l'Anru, un an après, 2005 : <http://www.ville.gouv.fr/infos/dossiers/anru-un-an-apres.html>
  - o Renouvellement urbain, 2002 : <http://www.ville.gouv.fr/infos/dossiers/renouvellement.html>
- Site du **Ministère de la Cohésion sociale et du Logement** : <http://www.logement.equipement.gouv.fr/>
- Site de la **Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme - FNAU** : <http://www.fnau.org/index.asp>
- Site de **l'Agence nationale pour l'Amélioration de l'Habitat - ANAH** : <http://www.anah.fr/>
- Site de la **Foncière Logement**, rubrique « développement urbain » : <http://www.foncierelogement.com/Docs/ActiviteDU2004.html>
- Site de la **Direction Régionale de l'Équipement-PACA** : <http://www.paca.equipement.gouv.fr/>

### Les Centres de ressources et le renouvellement urbain

- Site de centre de ressources Midi-Pyrénées, Ressources et Territoires : **série de trois fiches-expériences sur le renouvellement urbain** : <http://www.ressources-territoires.com/html/publications/Fiches.htm>  
Adresse du site : <http://www.ressources-territoires.com/>
- Site du centre de ressources Essonne : une journée d'information et de réflexion en 2003 : **«Rénovation urbaine - Renouvellement urbain : quelles perspectives pour les villes à l'aube du XXI<sup>e</sup> siècle ?»** qui a donné lieu à une publication.  
Adresse du site : <http://ressourcespolville.maisondebanlieue.asso.fr/>
- Site du CR-DSU (Centre de ressources Rhône-Alpes) : des fiches et documents de présentation réalisés dans le cadre d'une journée régionale CR-DSU/ARRA-HLM sur le thème **« logement et renouvellement urbain. Les enjeux de l'agglomération »**, organisée en novembre 2005 : [http://www.crdsu.org/pub/jdc\\_pub.htm](http://www.crdsu.org/pub/jdc_pub.htm)  
Adresse du site : <http://www.crdsu.org/>
- Site de l'IREV (Institut régional de la Ville – Nord-Pas-de-Calais) : **dossier sur le renouvellement urbain** accessible à l'adresse suivante : [http://www.irev.fr/fr/dossiers/details.aspx?id=71#ancr\\_1](http://www.irev.fr/fr/dossiers/details.aspx?id=71#ancr_1). Ce dossier fournit des éléments sur les enjeux, les nouveaux cadres, le renouvellement urbain en Nord-Pas-de-Calais, quelques points clés dans la mise en œuvre,  
Adresse du site de l'IREV : <http://www.irev.fr/fr/>

- Site du Pôle de ressources Val d'Oise : une prochaine action de qualification : **la gestion urbaine de proximité dans les opérations de rénovation urbaine** : [http://www.poleressources95.org/article.php?id\\_article=28](http://www.poleressources95.org/article.php?id_article=28)  
Adresse du site : <http://www.poleressources95.org/>
- Site de Pays et quartiers d'Aquitaine : un **chantier « renouvellement urbain »** ouvert en 2003, qui a donné lieu à une production abondante : état des lieux aquitain du renouvellement urbain, dossier sur la mixité sociale, l'insertion par l'économie, module technique sur « parc privé et renouvellement urbain ». Documents à télécharger sur le site de PQA.  
Adresse du site : <http://www.aquitaine-pqa.fr/index.php>
- Site de Profession Banlieue : travaux d'un groupe de travail sur la conduite de projet de renouvellement urbain, qui a donné lieu à une publication, et d'un autre, sur les défis du renouvellement urbain (ces documents ne sont pas en ligne). Cinq **fiches d'expériences** sur le thème sont téléchargeables : [http://www.professionbanlieue.org/jdc.php?lapage=exp/l\\_exp.php](http://www.professionbanlieue.org/jdc.php?lapage=exp/l_exp.php)  
Adresse du site : <http://www.professionbanlieue.org/>

## La régénération urbaine en Europe

- **Site d'Urbact** : <http://www.urbact.org/fr/>
  - o **Voir plus particulièrement les projets travaillant sur le thème de la régénération urbaine** :
    - **CHORUS** : Régénération physique et renouvellement des centres urbains, identification et rénovation des monuments historiques, préservation du patrimoine culturel. (Méthodes et processus de restauration).
    - **PHYRE** : Régénération urbaine/Développement de politiques urbaines, (Mesures d'amélioration de l'environnement et élimination des nuisances sonores). Stratégies originales et intégrées de régénération physique et de développement durable.
    - **URBANITAS-URBAN RUPTURES** : Lutte contre les ruptures urbaines (spatiales, économiques).
- **Site de EUKN – European Urban Network Knowledge** : <http://www.eukn.org/eukn/>
  - o **Voir en particulier les documents sur le thème « Urban restructuring »** : <http://www.eukn.org/eukn/themes/urbanEnvironment/UrbanRenewal/UrbanRestructuring/index.htm>
    - Fiches de cas sur des opérations de restructuration urbaine en Grande-Bretagne, Finlande, Belgique, Allemagne, Pays-Bas ...
- **Site de l'Association internationale du développement urbain – International Urban Development Association** : <http://www.inta-aivn.org/index.htm>
  - o Plusieurs publications sur le développement et la régénération urbaine : <http://www.inta-aivn.org/INTAPublicationlist.pdf>
  - o Une série de liens vers des sites nationaux européens consacrés à la régénération urbaine : <http://www.inta-aivn.org/Recomended-sites.htm#urban>
- Site de l'Agence d'urbanisme de Lille Métropole qui a mis en ligne les travaux d'un **groupe de travail européen sur la régénération urbaine dans l'Europe du nord-ouest** (Lille Métropole, les villes de Valenciennes, Manchester, Birmingham, Rotterdam et Bruxelles Région Capitale) : [http://www.lille-metropole-2015.org/adu/som\\_qtrufr.htm](http://www.lille-metropole-2015.org/adu/som_qtrufr.htm)
  - o Voir les textes sur les modes de faire et notamment le partenariat entre les secteurs public et privé, à Paris (1ère partie)  
les modes de faire et notamment le partenariat entre les secteurs public et privé, à Paris (2ème partie)  
les échelles géographiques et institutionnelles d'intervention à Bruxelles, (1ère partie)  
les échelles géographiques et institutionnelles d'intervention à Bruxelles, (2ème partie)  
la participation des habitants et l'"empowerment" à Birmingham.(1ère partie)  
la participation des habitants et l'"empowerment" à Birmingham.(2ème partie)  
le rôle de la régénération urbaine dans un développement urbain polycentrique et équilibré à Londres.